

Số: 01 /2026/TM-CTY

Phường Cửa Lò, ngày 12 tháng 01 năm 2026

THƯ MỜI

Về việc mời chào đơn vị cung cấp dịch vụ Thẩm định giá, xác định giá trị doanh nghiệp, xác định giá khởi điểm bán toàn bộ doanh nghiệp tại Công ty TNHH MTV Du lịch & Thương mại Công đoàn Nghệ An

Căn cứ:

- Nghị định số 23/2022/NĐ-CP ngày 05/4/2022 của Chính phủ “về thành lập, sắp xếp lại, chuyển đổi sở hữu, chuyển giao quyền đại diện chủ sở hữu tại doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ”
- Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ về “sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần; Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08 tháng 3 năm 2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP”
- Công văn số: 919/TLĐ-CTCĐ ngày 31/10/2025 của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam về việc “thực hiện thoái vốn tại Doanh nghiệp do Liên đoàn lao động Nghệ An làm Đại diện Chủ sở hữu”
- Công văn số 588/LĐLĐ-CTCĐ ngày 06/11/2025 của Liên đoàn Lao động Nghệ An về việc “triển khai thực hiện thoái vốn theo hình thức bán toàn bộ doanh nghiệp do nhà nước nắm giữ 100 % vốn điều lệ Công ty TNHH MTV Du lịch & Thương mại Công đoàn Nghệ An”
- Quyết định số: 595/QĐ-LĐLĐ ngày 11/11/2025 của Liên đoàn lao động Nghệ An về việc kiện toàn Ban chỉ đạo, tổ giúp việc thoái vốn doanh nghiệp Nhà nước tại Công ty TNHH MTV Du lịch và Thương mại Công đoàn Nghệ An.
- Nhu cầu lựa chọn đơn vị tư vấn để thực hiện việc thẩm định giá, xác định giá trị doanh nghiệp và tổ chức thực hiện việc bán doanh nghiệp theo quy định pháp luật.
- Thông báo kết luận cuộc họp Ban chỉ đạo, Tổ giúp việc thực hiện bán toàn bộ doanh nghiệp của Liên đoàn Lao động tỉnh Nghệ An ngày 07/01/2026.

Công ty TNHH MTV Du lịch và Thương mại Công đoàn Nghệ An trân trọng mời Quý đơn vị tham gia thực hiện: “**Thẩm định giá, xác định giá trị doanh nghiệp, xác định giá khởi**

điểm bán toàn bộ doanh nghiệp” để thực hiện việc bán toàn bộ doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ”, tại:

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Một thành viên Du lịch và Thương mại Công đoàn Nghệ An.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 206 Đường Bình Minh, Phường Cửa Lò, Tỉnh Nghệ An
- Vốn điều lệ: 11.495.467.575 đồng
- Ngành nghề: Kinh doanh dịch vụ lưu trú; Nhà hàng ăn uống; Lữ hành; Thương mại dịch vụ.
- Chủ sở hữu: Tổng Liên đoàn lao động Việt Nam
- Đại diện Chủ sở hữu: Liên đoàn lao động Nghệ An

I. Mục đích thẩm định giá

Xác định giá trị doanh nghiệp tại thời điểm thẩm định làm cơ sở để cơ quan có thẩm quyền xem xét, phê duyệt và tổ chức bán toàn bộ doanh nghiệp theo quy định pháp luật.

II. Phạm vi công việc

1. Thẩm định giá trị tài sản của doanh nghiệp theo hồ sơ kiểm kê, phân loại tài sản do Công ty cung cấp, bao gồm:

1.1 Tài sản cố định là nhà, gồm: 01 khối nhà 3 tầng có tổng diện tích sàn 1.551 m²; 01 khối nhà cấp 4, diện tích sàn 72,6 m²; 01 khối nhà cấp 4, diện tích sàn 104 m²; 02 khối nhà cấp 4, diện tích sàn mỗi khối nhà 50,6 m²; 01 khối nhà cấp 3, diện tích sàn 437,25 m²; 01 khối nhà cấp 3 diện tích sàn 133,25 m²; 01 khối nhà cấp 3 diện tích sàn 87,36 m²; 01 khối nhà cấp 4 diện tích sàn 200 m²; 01 khối nhà cấp 4 diện tích sàn 150 m²; Sân vườn, đường nội bộ lát gạch blok, sàn bê tông; Hệ thống tường rào: dài 50 m

1.2 Công cụ, dụng cụ: Chăn, ga, gối, nệm, bàn, ghế gỗ, ghế đá, giường, tủ, rèm cửa, bục quày 3, dàn phơi khung sắt, 1 số công cụ dụng cụ khác ở bộ phận nhà bếp, buồng

1.3 Hàng tồn kho

1.4 Máy móc: 01 Trạm biến áp đi kèm dây tải điện; Hệ thống cột đèn bóng cao áp; 01 máy phát điện 125 KVA; 01 máy giặt công nghiệp; 01 máy sấy công nghiệp; 07 Máy bơm nước; Tivi, tủ lạnh, máy tính để bàn, máy in; Hệ thống mạng Wifi; Và 1 số hệ thống máy móc khác.

1.5 Cây xanh các loài: Xoài, Dừa, Cau vua, Cây cảnh các loại...

1.6 Giá trị lợi thế thương mại, thương hiệu; Giá trị quyền thuê đất; Các tài sản khác thuộc quyền sở hữu hợp pháp của doanh nghiệp theo quy định.

1.7 Một số Công cụ dụng cụ khác

2. Xác định giá trị doanh nghiệp theo đúng chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam và quy định pháp luật có liên quan.

3. Đề xuất giá khởi điểm bán toàn bộ doanh nghiệp theo điểm 2, điều 24 Nghị định 23/2022/NĐ-CP
4. Lập Chứng thư thẩm định giá và Báo cáo thẩm định giá, chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định theo quy định của pháp luật.

III. Yêu cầu và trách nhiệm đối với tổ chức thẩm định giá:

Được quy định tại khoản 5, khoản 7 Điều 12 Nghị định 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ và nghị định 140/2020/NĐ-CP ngày 31/10/2020 sửa đổi bổ sung một số điều của nghị định 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ. Cụ thể:

1. Yêu cầu:

- 1.1 Là doanh nghiệp thẩm định giá được thành lập và hoạt động tại Việt Nam theo quy định của Pháp luật.
- 1.2 Có ít nhất 05 năm kinh nghiệm (60 tháng hoạt động liên tục tính đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ tư vấn xác định giá trị doanh nghiệp) về một trong các lĩnh vực: Thẩm định giá, kiểm toán, kế toán, tư vấn tài chính, tư vấn chuyển đổi sở hữu doanh nghiệp. Trong thời hạn 03 năm gần nhất với thời điểm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dịch vụ tư vấn xác định giá trị doanh nghiệp, mỗi năm tổ chức phải thực hiện được ít nhất 30 hợp đồng cung cấp dịch vụ thuộc các lĩnh vực nói trên.
- 1.3 Không nằm trong diện giải thể, phá sản, tổ chức lại hoặc kiểm soát đặc biệt của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 1.4 Có ít nhất 03 thẩm định viên về giá được Bộ tài chính cấp thẻ thẩm định viên về giá theo quy định của Pháp luật. Các thẩm định viên về giá phải là người có hợp đồng lao động không xác định thời hạn hoặc hợp đồng xác định thời hạn theo quy định của Bộ Luật lao động hiện hành. Trường hợp chưa có đủ 03 thẩm định viên về giá thì phải có hợp đồng hợp tác liên doanh với các tổ chức định giá trong nước đủ điều kiện theo quy định của Pháp luật.
- 1.5 Đáp ứng các tiêu chí về số lượng, chất lượng của đội ngũ nhân viên làm việc trong các lĩnh vực, ngành nghề mà tổ chức đang hoạt động.
- 1.6 Không vi phạm các quy định của Pháp luật trong lĩnh vực, ngành nghề kinh doanh từ hình thức bị xử lý phạt vi phạm hành chính trở lên trong 05 năm liền trước năm đăng ký thực hiện.
- 1.7 Có quy trình nghiệp vụ xác định giá trị doanh nghiệp phù hợp với các quy định hiện hành của Pháp luật về việc chuyển doanh nghiệp Nhà nước thành Công ty Cổ phần và các tiêu chuẩn thẩm định giá.

2. Trách nhiệm:

- 2.1 Tuân thủ các quy định của Pháp luật liên quan trong quá trình thực hiện nghiệp vụ xác định giá trị doanh nghiệp và thực hiện hợp đồng đã ký kết với khách hàng
- 2.2 Chịu trách nhiệm trước Pháp luật về kết quả xác định giá trị doanh nghiệp.
- 2.3 Phải bồi thường thiệt hại do vi phạm các quy định của Pháp luật trong quá trình thực hiện dịch vụ tư vấn định giá hoặc bị xử lý vi phạm theo quy định của Pháp luật

- 2.4 Giải trình hoặc cung cấp các thông tin, số liệu liên quan đến kết quả xác định giá trị doanh nghiệp khi có khiếu nại hoặc theo yêu cầu bằng văn bản của cơ quan đại diện chủ sở hữu, Kiểm toán Nhà nước, Bộ Tài chính và các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 2.5 Bảo mật thông tin về khách hàng; Lưu trữ hồ sơ, tài liệu về doanh nghiệp đã thực hiện xác định giá trị doanh nghiệp.

IV. Hồ sơ chào giá của đơn vị thẩm định, bao gồm:

1. Có hồ sơ, tài liệu chứng minh theo yêu cầu tại **Mục III**
2. Thư chào giá dịch vụ.
3. Hồ sơ pháp lý theo quy định của doanh nghiệp thẩm định giá
4. Cung cấp danh sách các đơn vị đã thực hiện, hoàn thành dịch vụ tư vấn (Tối thiểu 30 đơn vị khách hàng). Trong đó: Cung cấp tối thiểu 03 hợp đồng thẩm định giá, xác định giá trị doanh nghiệp đã thực hiện, hoàn thành trong 03 năm gần nhất.
5. Danh sách thẩm định viên hành nghề tham gia thực hiện.
6. Thuyết minh phương pháp thẩm định giá dự kiến áp dụng.
7. Thời gian dự kiến thực hiện.
8. Giá dịch vụ (đã bao gồm đầy đủ các loại thuế, phí theo quy định).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Công ty TNHH MTV Du lịch và Thương mại Công đoàn Nghệ An không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

V. Nguyên tắc lựa chọn, tiến độ và chế tài trách nhiệm

1. Việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá được thực hiện trên cơ sở đánh giá năng lực pháp lý, kinh nghiệm thực hiện, phương án kỹ thuật, tiến độ thực hiện và giá dịch vụ, bảo đảm công khai, minh bạch, hiệu quả và tuân thủ Nghị định 23/2022/NĐ-CP và các quy định pháp luật có liên quan.
2. Chế tài trách nhiệm:
 - Trường hợp chậm tiến độ, sai sót nghiêm trọng, vi phạm chuẩn mực thẩm định giá hoặc quy định pháp luật làm ảnh hưởng đến phương án bán toàn bộ doanh nghiệp, bên thuê thẩm định giá có quyền chấm dứt hợp đồng, không thanh toán chi phí liên quan và yêu cầu bồi thường thiệt hại theo quy định.
 - Kết quả thẩm định giá không được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận do lỗi chủ quan của tổ chức thẩm định giá thì tổ chức thẩm định giá phải thực hiện lại không thu thêm chi phí và chịu hoàn toàn trách nhiệm phát sinh.

VI. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ

- Thời hạn nhận hồ sơ: 05 ngày làm việc, kể từ 08h30 ngày 12/01/2026 đến 17h ngày 16/01/2026 (quá thời hạn trên, hồ sơ gửi đến sẽ không được xem xét)

- Địa điểm nhận hồ sơ: Văn phòng Liên đoàn lao động Nghệ An. Số 97 Hồ Tùng Mậu, Phường Trường Vinh, Tỉnh Nghệ An.
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu chính.

Công ty TNHH Một thành viên Du lịch và Thương mại Công đoàn Nghệ An kính mời các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện, năng lực và kinh nghiệm quan tâm, tham gia đăng ký theo nội dung Thư mời này.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ:

1. Ông: Lê Trung Kiên Điện thoại: 0904856747
2. Bà: Bùi Thị Thu Thảo Điện thoại: 0966697724

Lưu ý: Hồ sơ phải được đóng trong phong bì được niêm phong đóng dấu của công ty và được ký bởi người đại diện theo pháp luật của Công ty.

Để biết thêm thông tin chi tiết xin liên hệ số điện thoại: 0904856747 đ/c Lê Trung Kiên, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Du lịch và Thương mại Công đoàn Nghệ An, hoặc tra cứu trên cổng thông tin điện tử Công đoàn tỉnh Nghệ An: <http://laodongnghean.vn>.

Công ty TNHH MTV Du lịch & Thương mại Công Đoàn Nghệ An xin được trân trọng thông báo thư mời./.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT LĐLĐ tỉnh (đăng tải);
- Thành viên BCĐ, TGV;
- Lưu VT, TC/LĐLĐ.



Lê Trung Kiên
Tổ trưởng Tổ giúp việc